



**ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИФТОВЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ**

Союз « Общероссийское Отраслевое
объединение работодателей лифтовой
отрасли и сферы вертикального транспорта
«Федерация лифтовых предприятий»
ул. 15-я Парковая, д. 10А, Москва, 105203
Тел./факс: (499) 748-15-38
<http://liftfederation.ru/>; e-mail: flp@lift.ru
ОГРН 1137799016849, ИНН 7719290774,
КПП 771901001

№ _____

ЗАО Лифтсервис
140014, Московская область,
Люберецкий район,
город Люберцы,
улица Электрификации, 5

Генеральному директору
А.Н. Топоркову

Уважаемый Алексей Николаевич!

Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовых предприятий «Федерация лифтовых предприятий» (далее ФЛП, или Объединение работодателей) рассмотрев обращение по вопросам выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов сообщает следующее:

24 июня 2017 г. Правительством Российской Федерации принято постановление № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Постановление).

Постановлением утверждены «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Правила).

В соответствии с Правилами, владелец лифта в целях обеспечения безопасного использования и содержания лифтов обеспечивает реализацию мер по выполнению работ по монтажу, демонтажу и обслуживанию лифта, включая аварийно-техническое обслуживание лифта и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля за работой лифта, а также по ремонту лифта самостоятельно либо на основании соответствующего договора со

специализированной организацией в объеме, установленном пунктами Правил 4, 16, 17, 18, 19, 20, 24.

Результаты выполняемых работ по обслуживанию и ремонту лифтов, включая аварийно-техническое обслуживание лифта и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля за работой лифта фиксируются в журналах технического обслуживания и ремонта лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора, и журнале периодического осмотра лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора.

Форма журналов утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "Об утверждении форм документов, необходимых для реализации пунктов 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743" от 14 августа 2017 года N 309 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 07.12.2017, регистрационный N 49165).

В журнал периодического осмотра лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора заносятся сведения о проведении периодических осмотров всех объектов, закрепленных за работником, журнал должен быть прошнурован, пронумерован, подписан лицом, ответственным за организацию эксплуатации объекта, и скреплен печатью специализированной организации (при наличии договора со специализированной организацией).

Журнал технического обслуживания и ремонта лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора оформляется на каждый объект, должен быть прошнурован, пронумерован, подписан лицом, ответственным за организацию обслуживания и ремонта объекта, и скреплен печатью специализированной организации (при наличии договора со специализированной организацией).

Работы по обслуживанию и ремонту лифтов выполняются в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации. Объем выполняемых работ, сроки и периодичность их выполнения как установлено п. 17 Правил должны соответствовать руководству (инструкции) по эксплуатации. В случае отсутствия информации в руководстве (инструкции) по эксплуатации лифта о составе и периодичности работ по обслуживанию лифта должен быть определен состав работ, подлежащих выполнению со следующей периодичностью:

ежемесячно;

один раз в 3 месяца;

один раз в 6 месяцев;

один раз в 12 месяцев.

Аварийно-техническое обслуживание лифта должно осуществляться круглосуточно и обеспечивать:

прием сведений о неисправностях объекта и возникновении аварийных ситуаций на лифте, их регистрацию и передачу квалифицированному персоналу для принятия соответствующих мер, а также контроль за исполнением таких мер;

устранение неисправностей лифта и неисправностей функционирования двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского (операторского) контроля за работой лифта.

Контроль за работой лифтов должен осуществляться в соответствии с сопроводительной документацией лифта и руководством (инструкцией) по эксплуатации систем диспетчерского (операторского) контроля (при наличии) по выбору владельца лифта посредством:

диспетчерского контроля;

контроля за работой лифта квалифицированным персоналом, находящимся на объекте, в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации лифта.

Перечень типовых проверок выполняемых квалифицированным персоналом при проведении ежеменного осмотра лифта определяется по ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации".

В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта (работ капитального характера), входят ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей лифта). Объем работ по замене или ремонту составных частей

лифта определяется по результатам периодического технического освидетельствования и (или) в ходе проведения технического обслуживания лифта.

Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт этих лифтов по отдельным договорам.

Проведение капитального ремонта лифта должно планироваться, исходя из срока службы составных частей, узлов и оборудования лифта, приведенного в документации изготовителя. Проведение капитального ремонта лифта допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования, исходя из интенсивности использования, условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта.

Срок проведения капитального ремонта лифта должен планироваться владельцем лифта совместно со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт данного лифта.

Численность и уровень квалификации персонала определяются с учетом выполняемых квалифицированным персоналом трудовых функций, требований Правил, руководства (инструкции) по эксплуатации лифта, а также с учетом условий, технического состояния и особенностей использования лифтов и их количества. Уровень квалификации персонала, выполняющего работы по монтажу (демонтажу), обслуживанию и ремонту лифтов, должен соответствовать требованиям профессиональных стандартов. Оценка и присвоение квалификации работником лифтовой отрасли осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" (разъяснение Минтруда РФ 1 4 -3 / 10/П -8289 от 06.12.2017).

Расчет численности персонала выполняется в соответствии с требованиями приказа Госстроя РФ от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов".

Обращаю ваше внимание, что в соответствии с положениями Федерального тарифного соглашения в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2016-2018 годы работодатели лифтовой отрасли в соответствии с Соглашением в целях защиты прав работников Отрасли должны выполнять работы в соответствии с требованиями Национальных стандартов, Сводов правил, Стандартов

Саморегулируемых организаций установленных - членами Общероссийского отраслевого объединения работодателей лифтового комплекса "Федерации лифтовых предприятий" определяющих: процедуры, порядок и требования к выполнению работ по монтажу, наладке, эксплуатации, осмотру, техническому обслуживанию и ремонту, а также модернизации лифтов и лифтового оборудования, а также в соответствии с требованиями к специализированной лифтовой организации, включая порядок выполнения работ по проведению оценки соответствия лифтов, эскалаторов, пассажирских конвейеров и платформ подъемных для маломобильных групп граждан, включая требования к порядку заключения договоров на выполнение таких работ.

Генеральный директор

С.А. Прокофьев